Deutsche Bank

Ihre Unterlagen-Checkliste[1]

Wir freuen uns sehr, dass Sie sich für eine Baufinanzierung interessieren. Diese Checkliste soll Ihnen dabei helfen, sich gut auf das Beratungsgespräch vorzubereiten. Gerne beantworten wir Ihre Fragen in einem persönlichen Gespräch.

Nachweise über Vermögen und Verbindlichkeiten

	Kontoauszüge; ggf. Depotauszüge
	Rückkaufswerte Lebensversicherungen
	Bausparguthaben
	Grundbuchauszüge als Eigentumsnachweis
	Darlehensverträge; letzte Jahreskontoauszüge bestehender Ratenkredite/Finanzierungen; Höhe Rahmenkredite

Einkommensunterlagen für Unselbständige (z. B. Angestellte oder Rentner)[2]

	Lohn- und Gehaltsabrechnungen der letzten 2 Monate und Lohn-/Gehaltsabrechnung vom Dezember des Vorjahres
	Bei Pensionären und Rentnern: letzter Rentenbescheid und Kontoauszug mit dem letzten Renteneingang
	Bei Beamten: letzte Monatsabrechnung und Kontoauszug mit den letzten Dienstbezügen
	Letzter Einkommensteuerbescheid; Einkommensteuererklärung (zusätzlich, wenn Veranlagungszeitraum des Einkommensteuerbescheides länger als 2 Jahre zurückliegt)
	Private Selbstauskunft

Legitimationspapiere

	Personalausweis/Reisepass

Einkommensunterlagen für Freiberufler und Selbständige[2]

	Letzter vollständiger Jahresabschluss/Bilanz und GuV bzw. letzte Einnahmenüberschussrechnung
	Betriebswirtschaftliche Auswertung (BWA) per Dezember des Vorjahres inklusive Summen- und Saldenliste (sofern letzter Jahresabschluss/letzte Einnahmenüberschussrechnung nicht per 31. Dezember des Vorjahres vorliegt)
	Letzter Einkommensteuerbescheid; Einkommensteuererklärung (zusätzlich, wenn Veranlagungszeitraum des Einkommensteuerbescheides länger als 2 Jahre zurückliegt)
	Selbstauskunft (privat und geschäftlich)

Legitimationspapiere

	Personalausweis/Reisepass

[1] Ggf. sind darüber hinaus weitere Unterlagen zur Kreditentscheidung erforderlich.
[2] Ggf. sind zusätzliche Unterlagen zu künftigen Renteneinkünften erforderlich, wenn die Darlehenslaufzeit in das Rentenalter reicht.

	Objektunterlagen:	Zu erhalten bei:	Nur erforderlich bei:
	Flächenberechnung (BGF/Wohn-/Nutzfläche)	Architekt/Bauingenieur/Bautechniker/Bauträger	
	Aktueller Grundbuchauszug (nicht älter als 6 Monate)	Grundbuchamt/Notar/Verkäufer/Bauträger	
	Kaufvertrag (Bauträgervertrag) ggf. zunächst Entwurf[3]	Notar/Bauträger	
	Aktuelle Objektfotos (innen und außen)		
	Baubeschreibung (sofern vorhanden)		
	Grundrisse/Bauzeichnungen/Bauantragsunterlagen (sofern vorhanden)		
	Bauzeichnungen/Bauantragsunterlagen (sofern vorhanden)		
	Mietertragsaufstellung	Eigentümer/Hausverwalter	Vermieteten Objekten
	Energieausweis	Energieberatern, Ingenieuren oder Architekten	
	Flurkarte (Auszug aus der Liegenschaftskarte)	Stadt/Gemeinde/Katasteramt	
	Gesamtkostenaufstellung (GKA) mit Beschreibung der (Bau-)Maßnahmen (sofern vorhanden)	Architekt/Bauingenieur/Bautechniker/Bauträger	Neubau-, Umbau-, Sanierungsvorhaben
	Teilungserklärung (ggf. Entwurf)[4]	Verkäufer/Hausverwalter	Eigentumswohnungen
	Erbbaurechtsvertrag (ggf. Entwurf)	Grundbuchamt/Notar	Erbbaurecht

Ihr Finanzierungsvorhaben

	Finanzierungsvorhaben:				Finanzierungsobjekt:
	Kauf/Erwerb		Anbau/Ausbau/Umbau		Eigentumswohnung
	Neubau		Modernisierung		Einfamilienhaus/Zweifamilienhaus
	Umschuldung		Instandsetzung		Mehrfamilienhaus
					Sonstiges

Anschrift des zu finanzierenden Objekts

Objektkosten:

Grundstückskosten	EUR
Baukosten/Kaufpreis	EUR
Renovierung, Modernisierung, Sanierung	EUR
Außenanlagen	EUR
Grunderwerbsteuer (ca. 3,5 %–6,5 % des Kaufpreises)	EUR
Maklerkosten	EUR
Notar- und Gerichtskosten (ca. 2 % des Kaufpreises)	EUR
Sonstige Kosten	EUR

Objektkosten insgesamt	0,00 EUR

Wenn Sie einen Termin vereinbaren möchten, erreichen Sie uns telefonisch unter der (069) 910-10000 oder online unter www.deutsche-bank.de/termin
Wir beraten Sie gern.

[3] Wenn KfW-Darlehen: ob finaler Vertrag oder Entwurf abhängig von den jeweils gültigen Bedingungen im KfW Programmmerkblatt, um Förderschädlichkeit zu vermeiden.
[4] Inkl. aller Nachträge und Aufteilungsplan (nur für die zu bewertende Einheit nebst zugehörigem Sondereigentum).